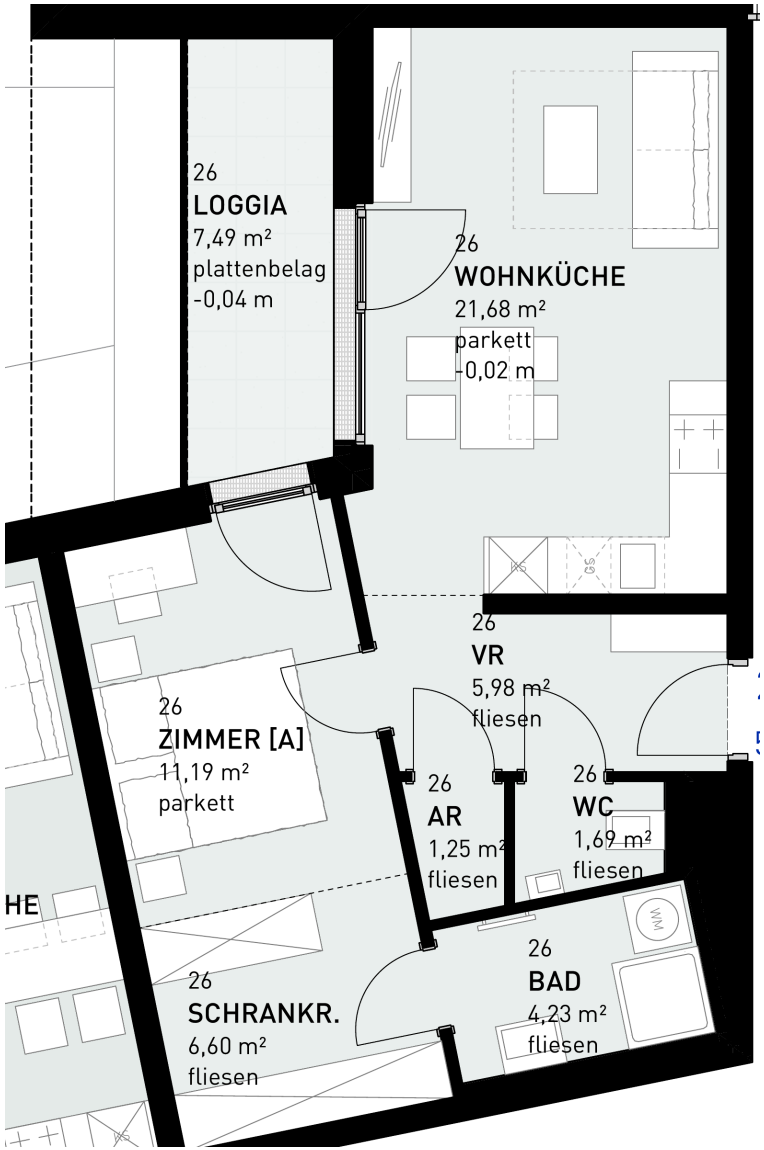

TOP 26

1. Obergeschoss · 2 Zimmer
1220 Wien-Aspern

WOHNFLÄCHE

Wohnküche	21,68 m²
Zimmer	11,19 m²
Schrankraum	6,60 m²
Bad	4,23 m²
WC	1,69 m²
Vorraum	5,98 m²
Abstellraum	1,25 m²
Wohnfläche gesamt	**52,62 m²**

FREIFLÄCHEN

Loggia	7,49 m²
Freiflächen gesamt	**7,49 m²**

ENERGIEAUSWEIS

HWB 26,2 kWh/m²a (Klasse B)
fGEE 0,73 (Klasse A)

Planstand Baueinreichung. Änderungen von Plänen, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Dargestellte Möblierung ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht Teil der Leistung. Angaben ohne Gewähr.

NIS Immobilien GmbH · Mühlhäufelweg 67/9, 1220 Wien · E-Mail: office@nis-immobilien.at · Tel.: +43 676 3806624
FN 618432 i · UID ATU80285415 · www.nis-immobilien.at