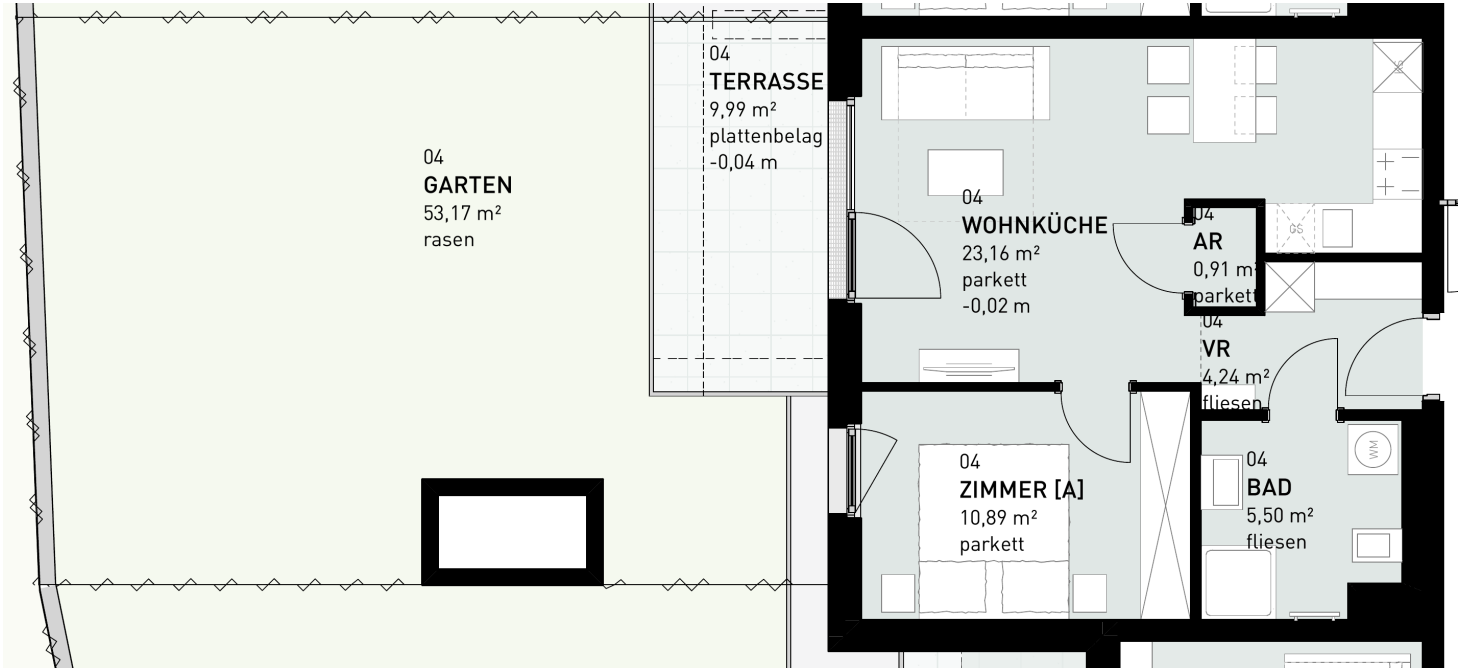
TOP 04

Erdgeschoss · 2 Zimmer
1220 Wien-Aspern



WOHNFLÄCHE

Wohnküche	23,16 m²
Zimmer	10,89 m²
Bad	5,50 m²
Vorraum	4,24 m²
Abstellraum	0,91 m²
Wohnfläche gesamt	**44,70 m²**

FREIFLÄCHEN

Terrasse	9,99 m²
Garten	53,17 m²
Freiflächen gesamt	**63,16 m²**

ENERGIEAUSWEIS

HWB 26,2 kWh/m²a (Klasse B)
fGEE 0,73 (Klasse A)

Planstand Baueinreichung. Änderungen von Plänen, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Dargestellte Möblierung ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht Teil der Leistung. Angaben ohne Gewähr.

NIS Immobilien GmbH · Mühlhäufelweg 67/9, 1220 Wien · E-Mail: office@nis-immobilien.at · Tel.: +43 676 3806624
FN 618432 i · UID ATU80285415 · www.nis-immobilien.at