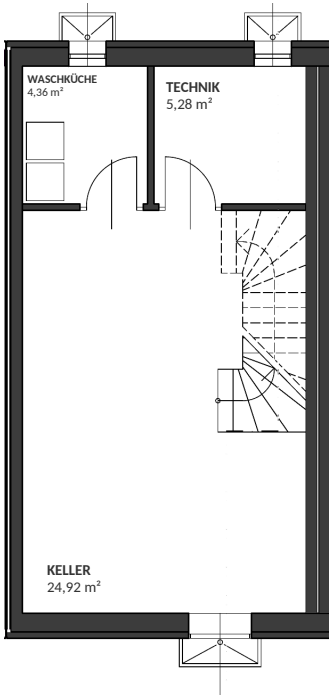
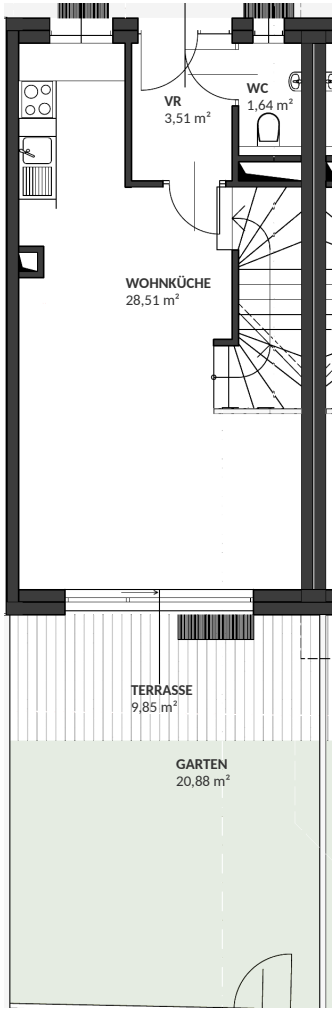
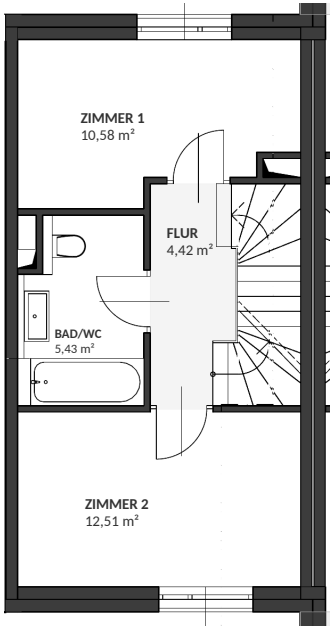


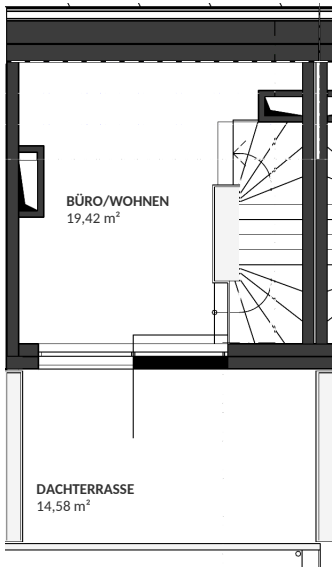
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

HAUS 3

Reihenhaus · 3 Wohnebenen + Keller
Brunellengasse 13, Haus 3, 1220 Wien

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss	33,66 m²
1. Obergeschoss	32,94 m²
2. Obergeschoss	19,42 m²
Wohnfläche gesamt	**86,02 m²**

NUTZFLÄCHE KELLER

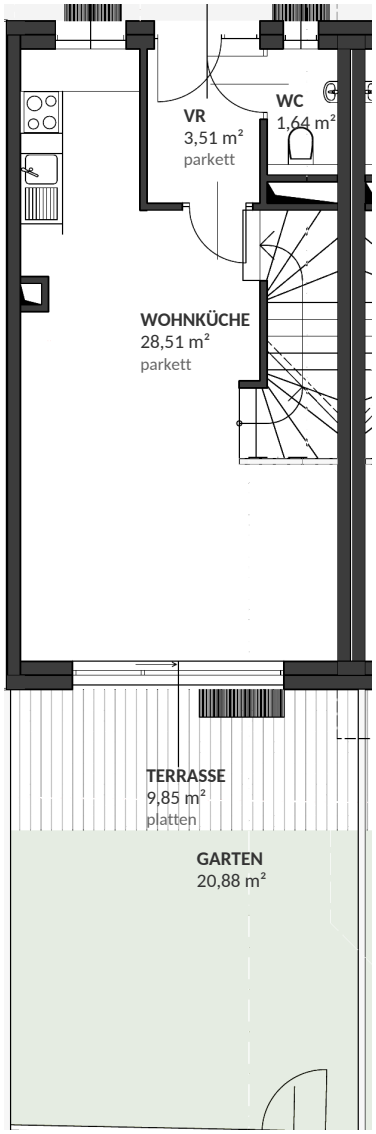
Kellergeschoss	34,56 m²

FREIFLÄCHEN

Terrasse EG	9,85 m²
Dachterrasse 2. OG	14,58 m²
Garten	20,88 m²
Freiflächen gesamt	**45,31 m²**

Planstand Baueinreichung. Änderungen von Plänen, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Angaben ohne Gewähr.

NIS Immobilien GmbH · Mühlhäufelweg 67/9, 1220 Wien · E-Mail: office@nis-immobilien.at · Tel.: +43 676 3806624
FN 618432 i · UID ATU80285415 · www.nis-immobilien.at



HAUS 3

Erdgeschoss · Reihenhaus
Brunellengasse 13, Haus 3, 1220 Wien

WOHNFLÄCHE

Vorraum	3,51 m²
WC	1,64 m²
Wohnküche	28,51 m²
Wohnfläche EG	**33,66 m²**

FREIFLÄCHEN

Terrasse	9,85 m²
Garten	20,88 m²
Freiflächen gesamt	**30,73 m²**

HAUS 3 GESAMT

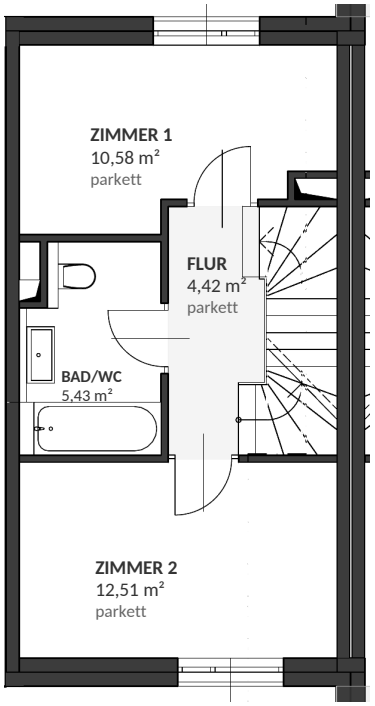
Nutzfläche Keller	34,56 m²
Freiflächen	45,31 m²
Wohnfläche gesamt	**86,02 m²**

Planstand Baueinreichung. Änderungen von Plänen, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Angaben ohne Gewähr.

NIS Immobilien GmbH · Mühlhäufelweg 67/9, 1220 Wien · E-Mail: office@nis-immobilien.at · Tel.: +43 676 3806624
FN 618432 i · UID ATU80285415 · www.nis-immobilien.at

HAUS 3

1. Obergeschoss · Reihenhaus
Brunellengasse 13, Haus 3, 1220 Wien



WOHNFLÄCHE

Zimmer 1	10,58 m²
Zimmer 2	12,51 m²
Bad/WC	5,43 m²
Flur	4,42 m²
Wohnfläche 1. OG	**32,94 m²**

HAUS 3 GESAMT

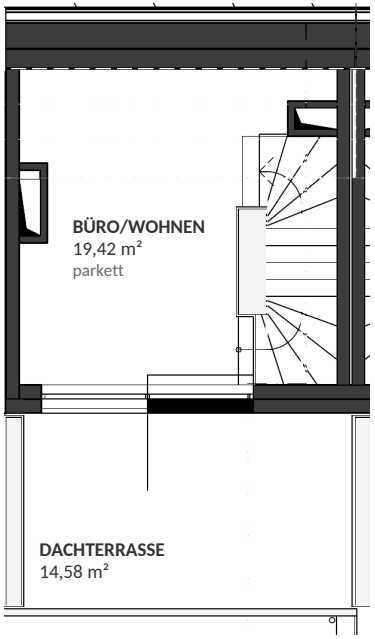
Nutzfläche Keller	34,56 m²
Freiflächen	45,31 m²
Wohnfläche gesamt	**86,02 m²**

Planstand Baueinreichung. Änderungen von Plänen, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Angaben ohne Gewähr.

NIS Immobilien GmbH · Mühlhäufelweg 67/9, 1220 Wien · E-Mail: office@nis-immobilien.at · Tel.: +43 676 3806624
FN 618432 i · UID ATU80285415 · www.nis-immobilien.at

HAUS 3

2. Obergeschoss · Reihenhaus
Brunellengasse 13, Haus 3, 1220 Wien



WOHNFLÄCHE

Büro/Wohnen	19,42 m²
Wohnfläche 2. OG	**19,42 m²**

FREIFLÄCHEN

Dachterrasse	14,58 m²

HAUS 3 GESAMT

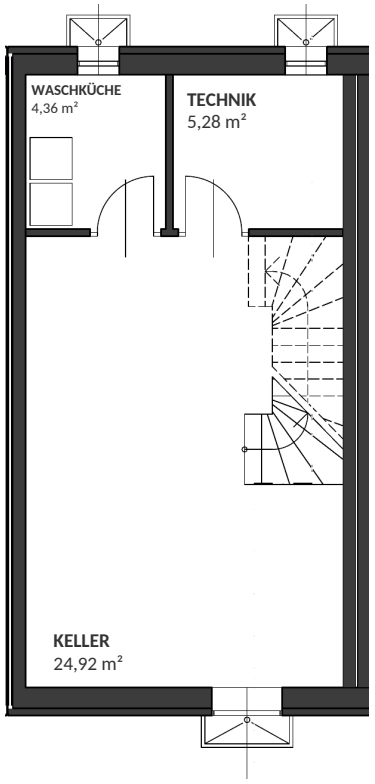
Nutzfläche Keller	34,56 m²
Freiflächen	45,31 m²
Wohnfläche gesamt	**86,02 m²**

Planstand Baueinreichung. Änderungen von Plänen, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Angaben ohne Gewähr.

NIS Immobilien GmbH · Mühlhäufelweg 67/9, 1220 Wien · E-Mail: office@nis-immobilien.at · Tel.: +43 676 3806624
FN 618432 i · UID ATU80285415 · www.nis-immobilien.at

HAUS 3

Kellergeschoss · Reihenhaus
Brunellengasse 13, Haus 3, 1220 Wien



NUTZFLÄCHE

Keller	24,92 m²
Waschküche	4,36 m²
Technik	5,28 m²
Nutzfläche Keller	**34,56 m²**

HAUS 3 GESAMT

Nutzfläche Keller	34,56 m²
Freiflächen	45,31 m²
Wohnfläche gesamt	**86,02 m²**

Planstand Baueinreichung. Änderungen von Plänen, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Angaben ohne Gewähr.

NIS Immobilien GmbH · Mühlhäufelweg 67/9, 1220 Wien · E-Mail: office@nis-immobilien.at · Tel.: +43 676 3806624
FN 618432 i · UID ATU80285415 · www.nis-immobilien.at