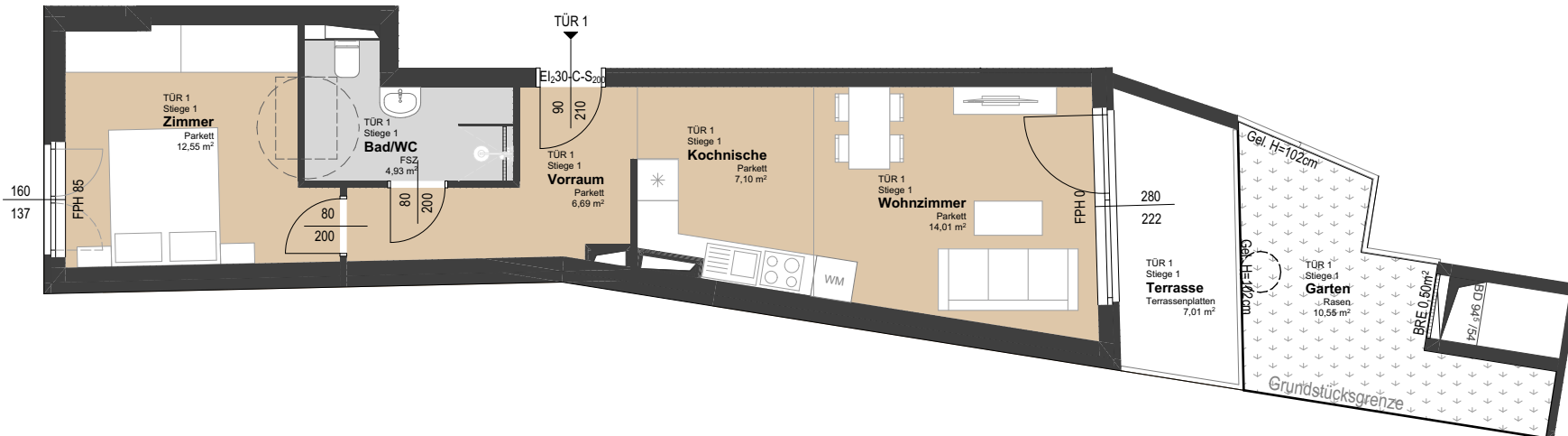
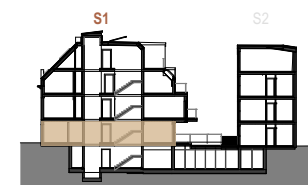
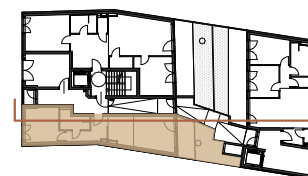




PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien

ÜBERSICHTSPLAN



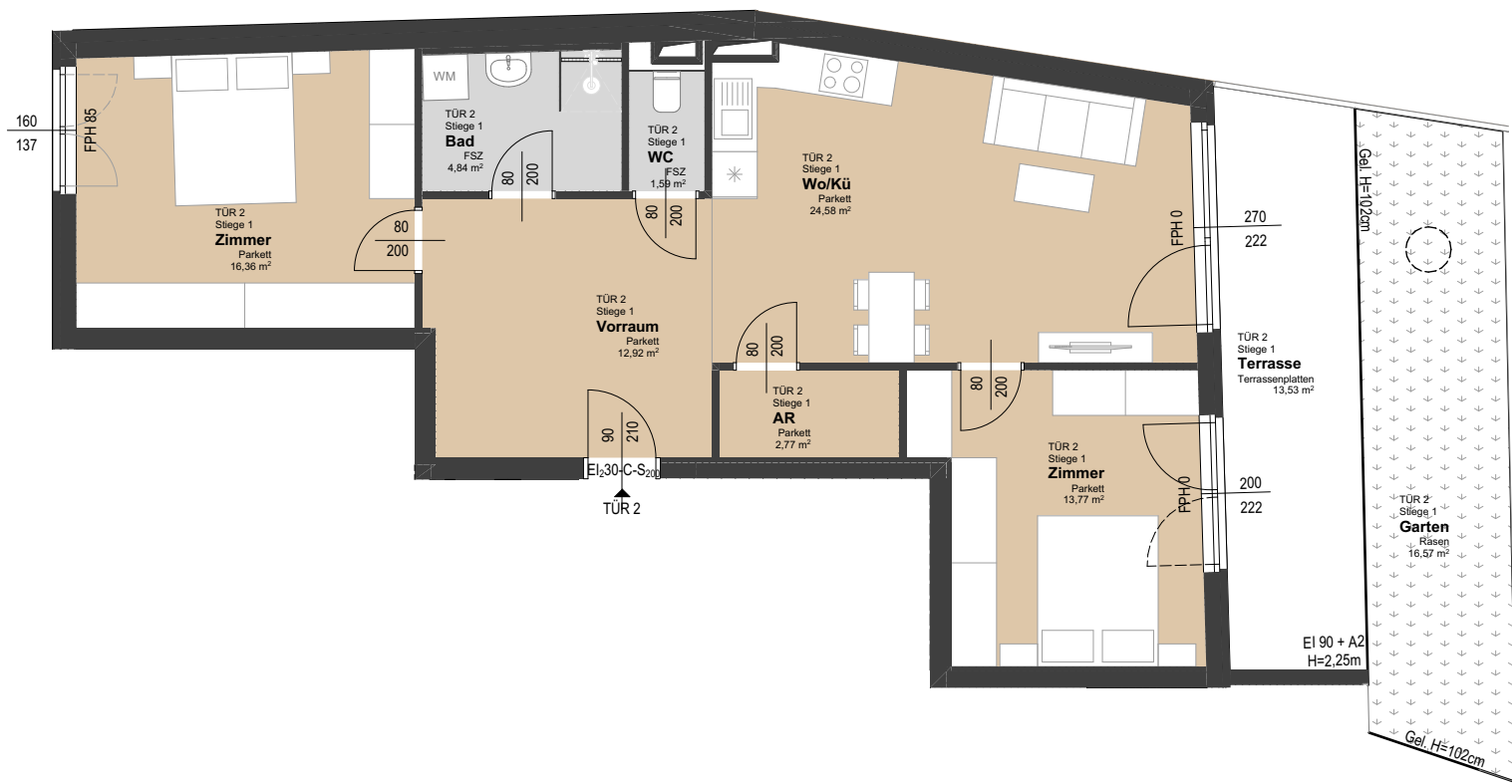
Stiege1 Tür 1 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	: 47,02 m ²
TERRASSE EG	: 7,01 m ²
EIGENGARTEN EG	: 10,55 m ²
EINLAGERUNGSRAUM KG	: 3,00 m ²

PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



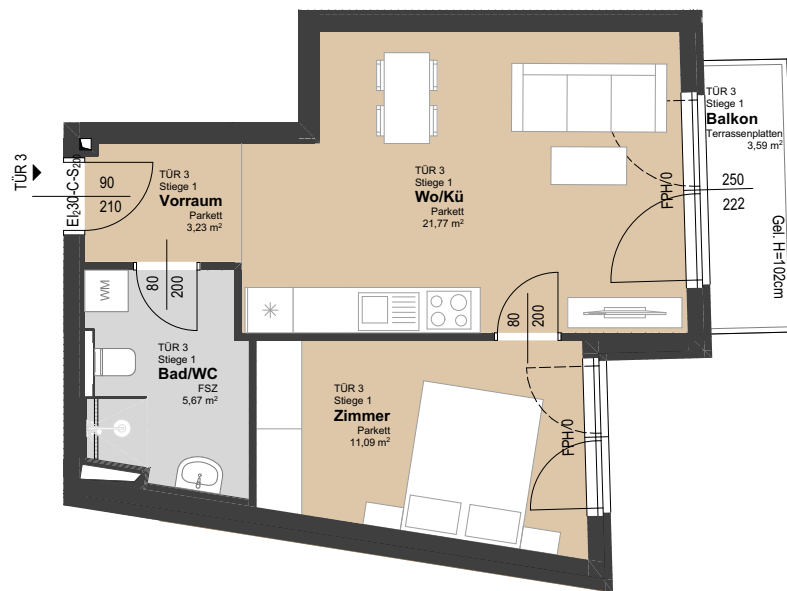
Stiege 1 Tür 2 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	: 76,83 m ²
TERRASSE EG	: 13,53 m ²
EIGENGARTEN EG	: 16,57 m ²
EINLAGERUNGSRAUM KG	: 2,74 m ²

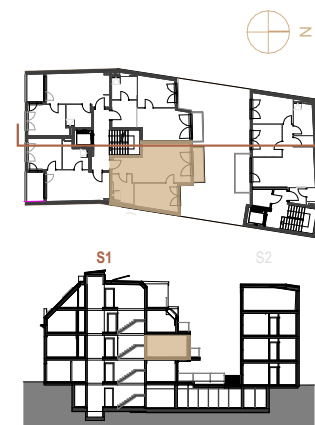
PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 1 Tür 3 OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 41,76 m²

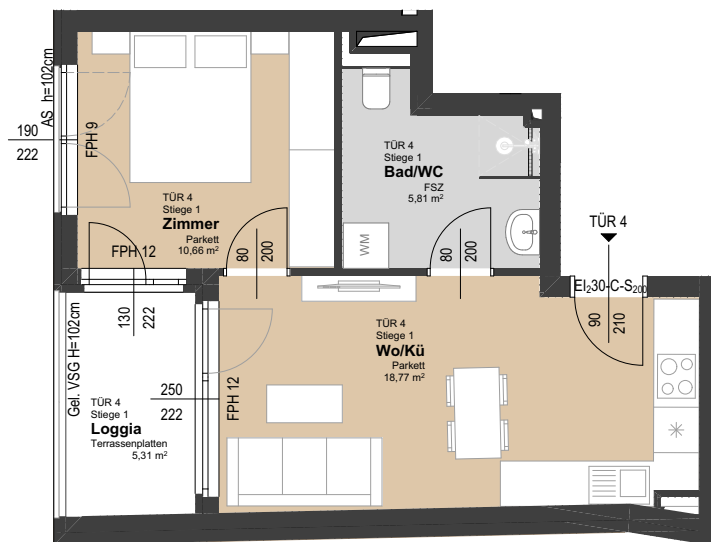
BALKON OG : 3,59 m²

EINLAGERUNGSRAUM KG : 2,74 m²

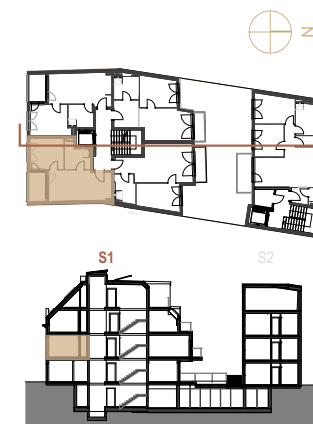
PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



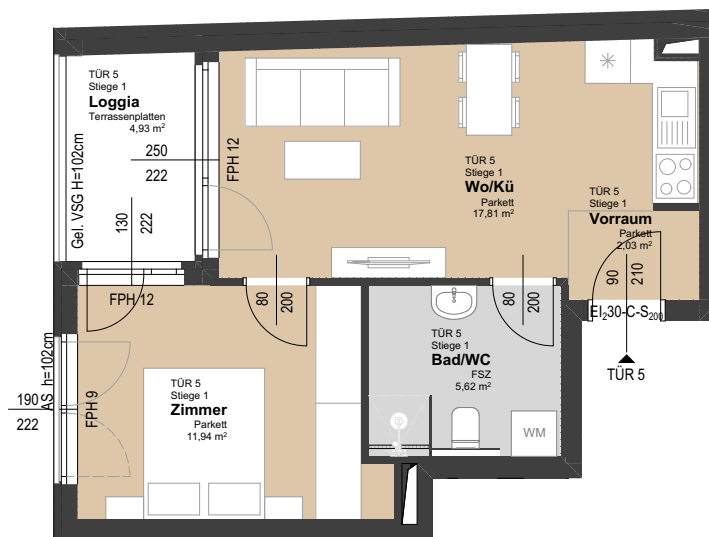
Stiege 1 Tür 4 OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 35,24 m²
LOGGIA OG : 5,31 m²

EINLAGERUNGSRAUM KG : 2,74 m²

PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum 17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 1 Tür 5 OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 37,40 m²

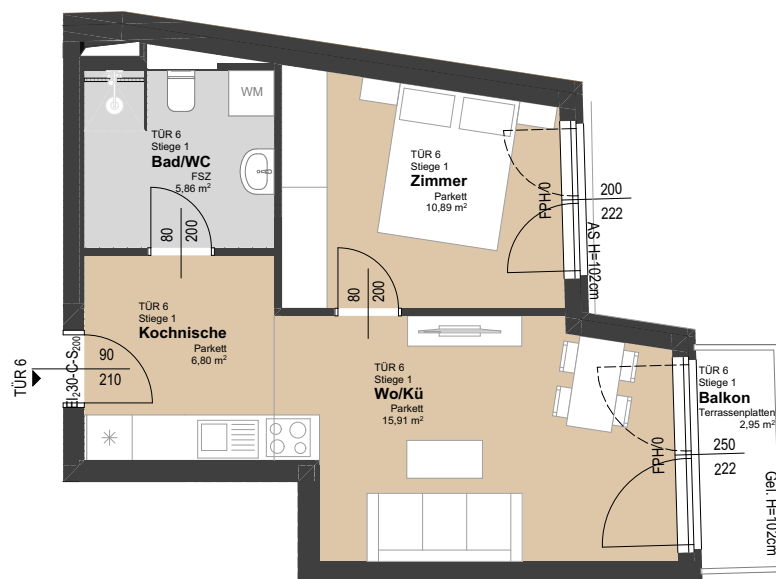
LOGGIA OG : 4,93 m²

EINLAGERUNGSRAUM KG : 2,74 m²

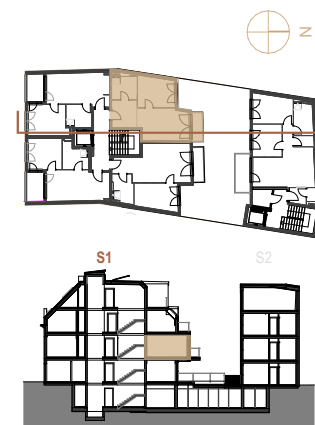
PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 1 Tür 6 OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 39,46 m²
LOGGIA OG : 2,95 m²

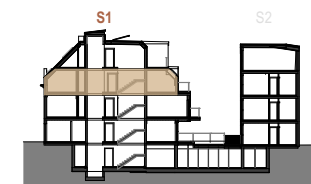
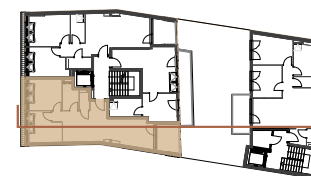
EINLAGERUNGSRAUM KG : 3,52 m²

PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024

PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 1 Tür 7 1. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 53,71 m²

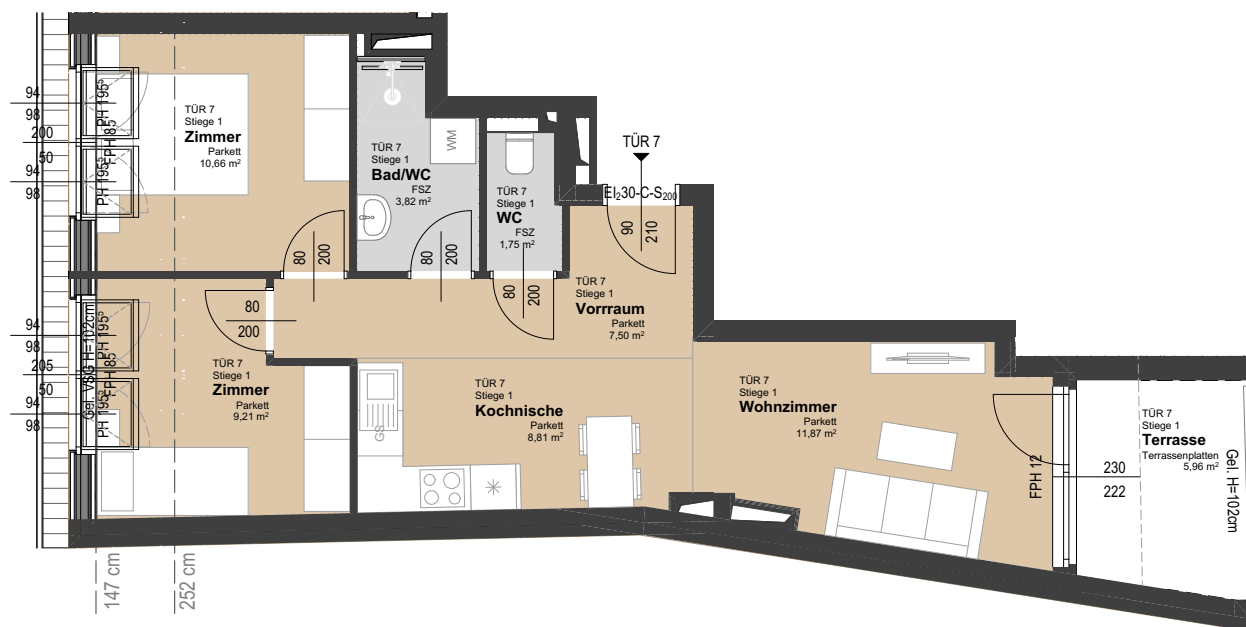
TERRASSE 1.DG : 5,96 m²

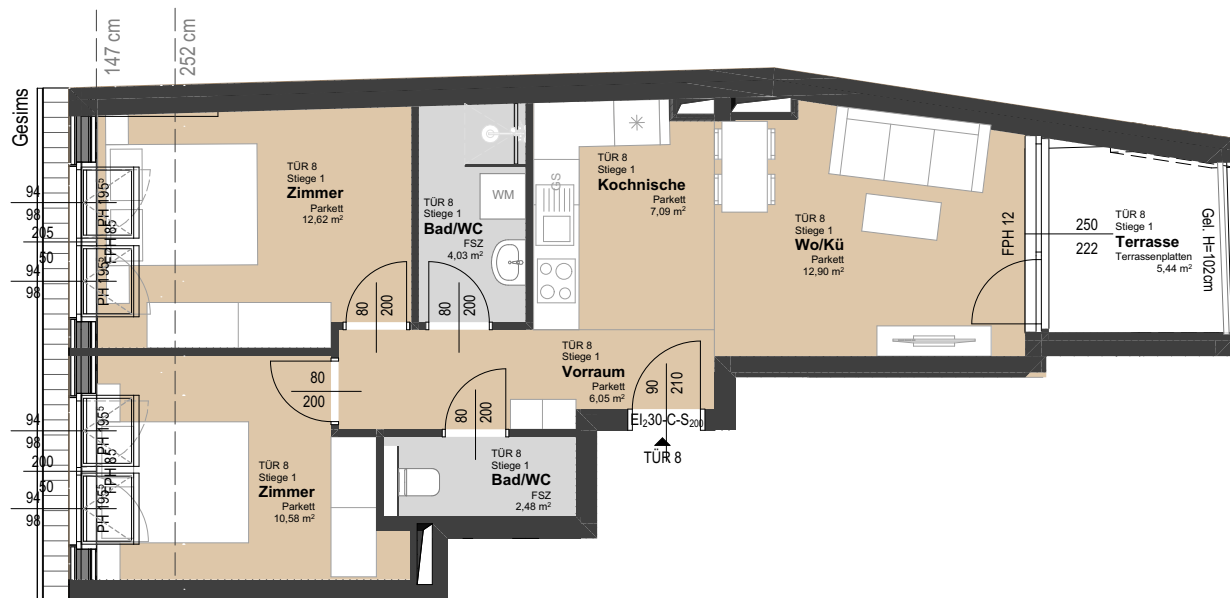
EINLAGERUNGSRAUM KG : 3,10 m²

PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024





PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 1 Tür 8 1. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 55,75 m²
TERRASSE 1.DG : 5,44 m²

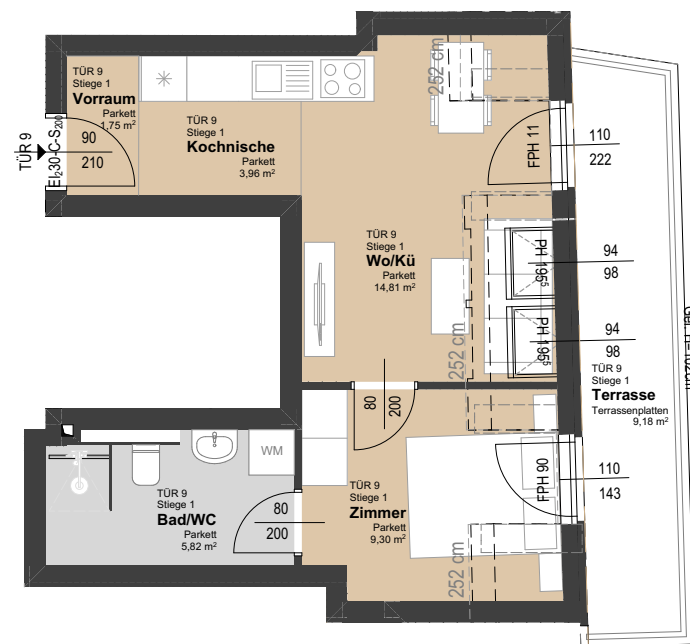
EINLAGERUNGSRAUM KG : 3,24 m²

PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

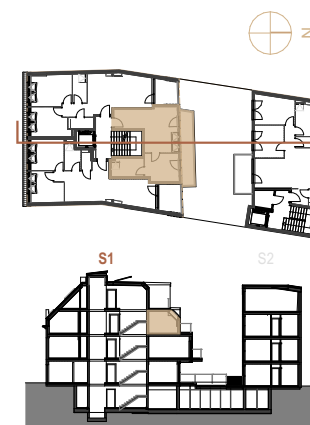
Datum

17.10.2024





PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 1 Tür 9 1. DACHGESCHOSS

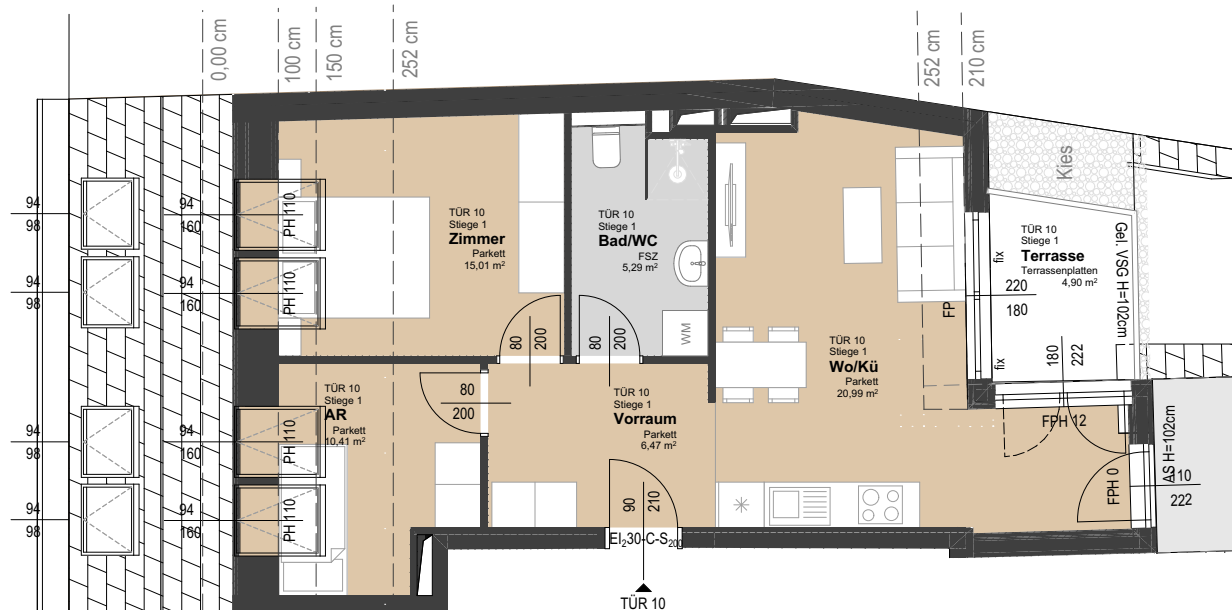
WOHNNUTZFLÄCHE : 35,64 m²
TERRASSE 1.DG : 9,18 m²

EINLAGERUNGSRAUM KG : 3,32 m²

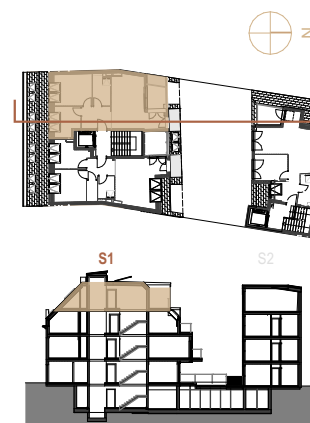
PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 1 Tür 10 2. DACHGESCHOSS

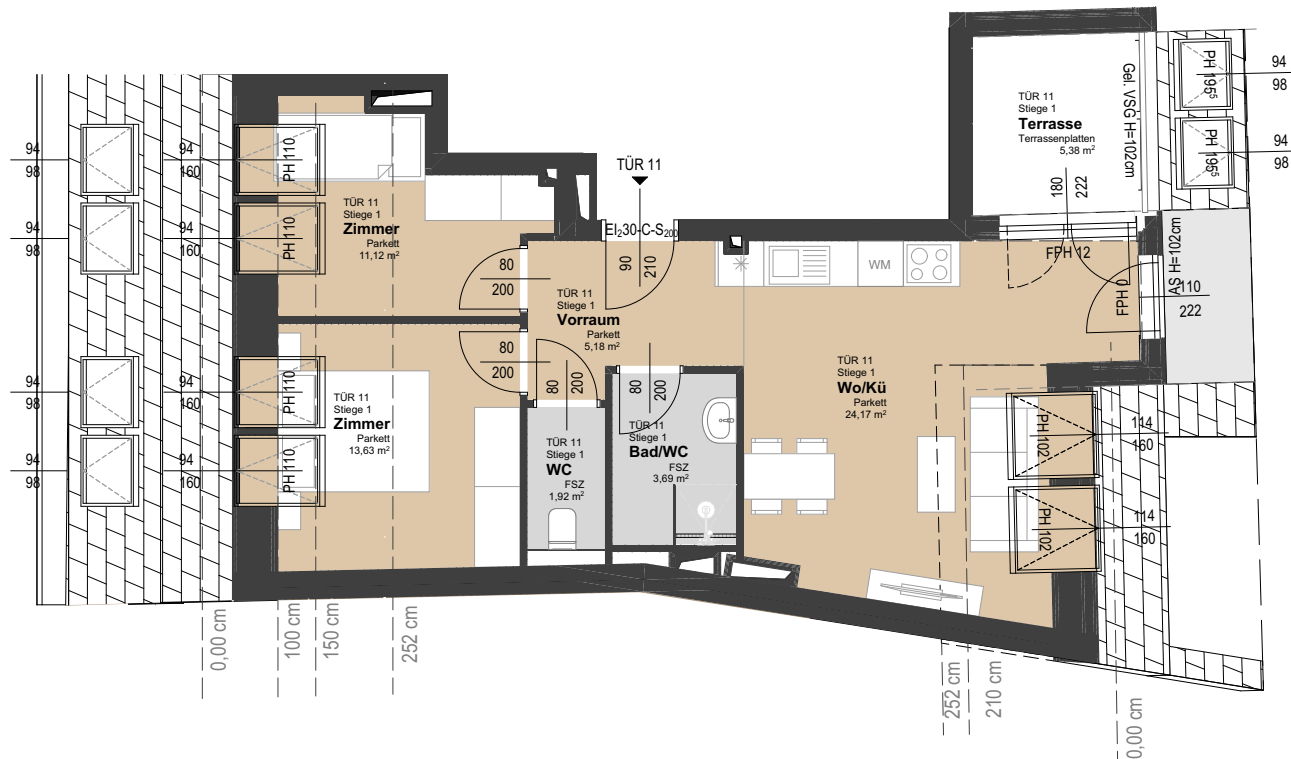
WOHNNUTZFLÄCHE : 58,17 m²
TERRASSE 2.DG : 4,90 m²

EINLAGERUNGSRAUM KG : 3,48 m²

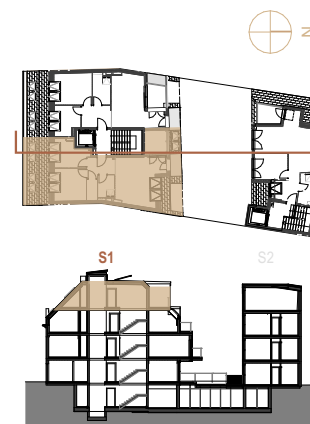
PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 1 Tür 11 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 59,71 m²

TERRASSE 2.DG : 5,38 m²

EINLAGERUNGSRAUM KG : 3,51 m²

PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024



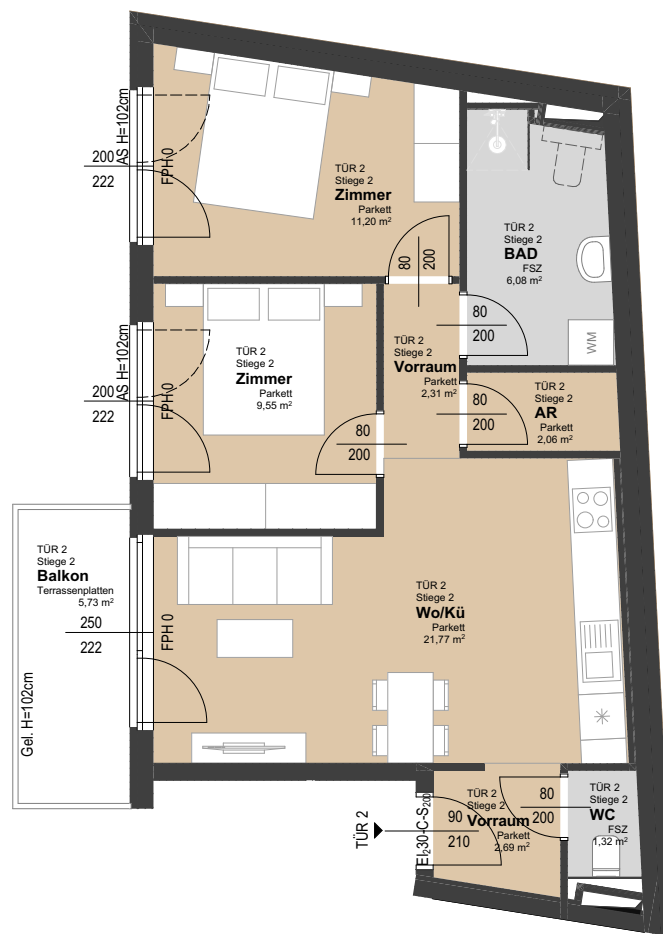
PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



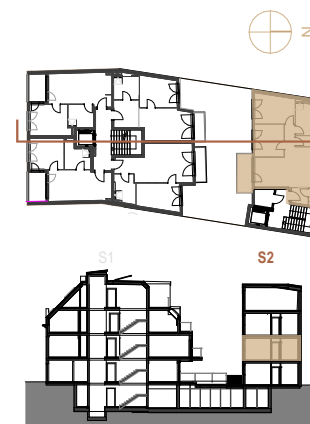
Stiege 2 Tür 1 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	: 57,29 m ²
TERRASSE EG	: 16,46 m ²
EIGENGARTEN EG	: 13,15 m ²
EINLAGERUNGSRAUM KG	: 2,93 m ²

PLANKOPIE.
 Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
 Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
 Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 2 Tür 2 OBERGESCHOSS

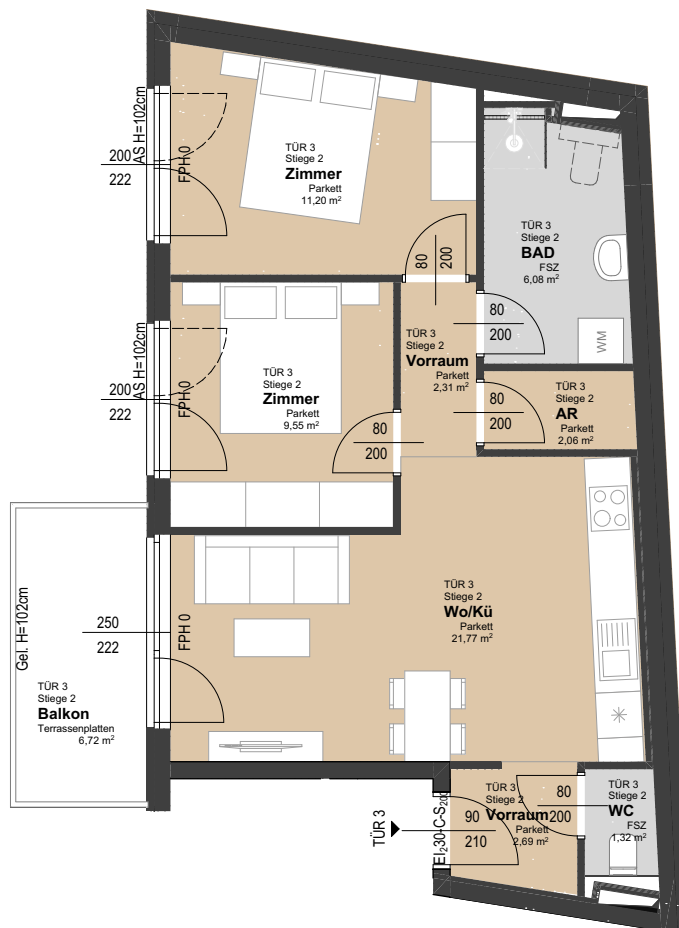
WOHNNUTZFLÄCHE : 56,98 m²
BALKON OG : 5,73 m²

EINLAGERUNGSRAUM KG : 2,73 m²

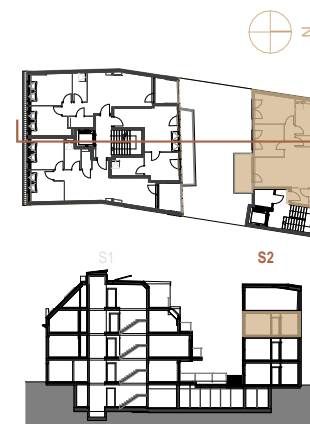
PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 2 Tür 3

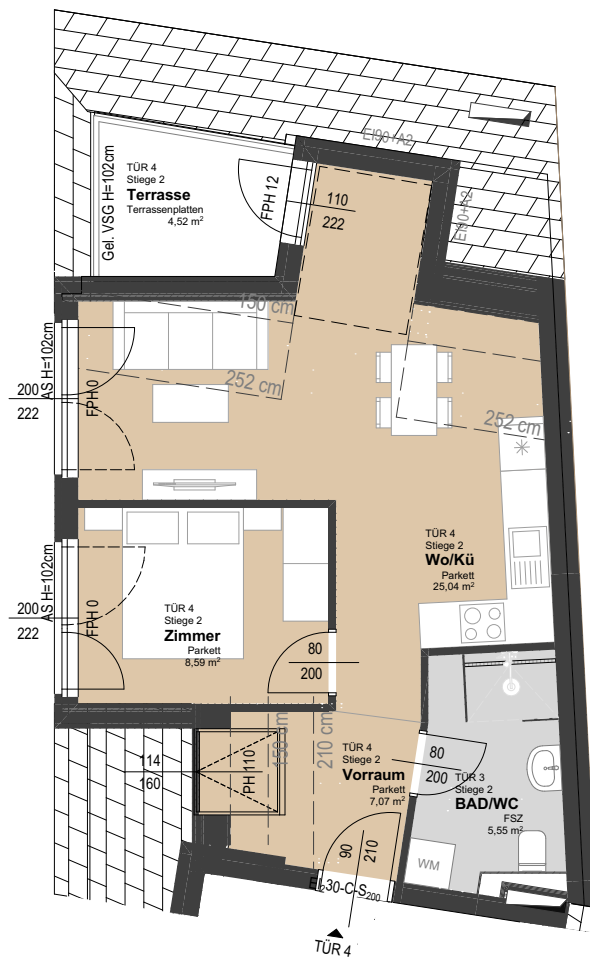
1. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 56,98 m²
BALKON 1.DG : 6,72 m²

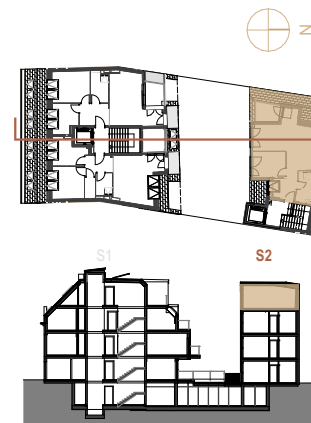
EINLAGERUNGSRAUM KG : 2,73 m²

PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum 17.10.2024



PROJEKT:
Eßlinger Hauptstrasse 65, 1220 Wien



Stiege 2 Tür 4 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 46,25 m²
TERRASSE 2.DG : 4,52 m²

EINLAGERUNGSRAUM KG : 2,73 m²

PLANKOPIE.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, insbesondere infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Datum

17.10.2024